



Den tysk-norske skolen i Oslo

Entreprenørselskapet Seltor har rehabilitert et gammelt kontorbygg, og satt opp et nytt bygg til Den tysk-norske skolen på Sagene i Oslo.

Truls Tunmo
tt@bygg.no

Prosjektet startet med rehabiliteringen i april 2023 av det gamle kontorbygget, som er blitt omgjort til et undervisningsbygg. Bygget har blant annet fått nye tekniske rom, nye akustikktilpasninger, nytt gulvbelegg, nye innvendige vegger og ny himling. Totalt er det rehabilitert 3.000 kvadratmeter.

– Det nye bygget har vi funda-

mentert med peler til fjell, og den rehabiliterte bygningen er knyttet sammen med nybygget med en glassbru i plan 2. Vi har jobbet parallelt med rehabiliteringen og nybygget, og prosjektet ble ferdigstilt rett før jul i fjor, sier prosjektleder Ove Bengtzon i Seltor til Byggeindustrien.

Måtte flytte på trafostasjon

Den rehabiliterte delen av skolen

har panelovner, mens nybygget er tilknyttet fjernvarme.

Bengtzon forteller skolen har et relativt stort utomhusanlegg, som de har utført som en del kontraksarbeider.

– Ved det gamle bygget sto det en trafostasjon som kommunen krevde å få flyttet. I forbindelse med dette, måtte vi legge en ny høyspentledning i bakken. Ellers satte kommunen krav i reguleringsbestemmelsene om å bygge en ny

gang- og sykkelvei gjennom parken i henhold til dagens krav, sier Bengtzon.

– En berikelse for nærområdet

John Arne Grøslund, administrerende direktør i Myren Eiendom, skriver i en epost til Byggeindustrien at både de og skolen er fornøyde.

– Vi, og ikke minst også skolen, er veldig godt fornøyde med det endelige resultat av både rehab og ny-



bygg. Å omgjøre kontorarealer til en bygningsmasse med yrende liv av barn og ungdommer i aldersspennet 2 til 18 år har vært en berikelse for nærområdet og Myrens Verksted. Vi har hatt et utmerket samarbeid med Seltor som har levert svært godt, skriver Grøslund,

som påpeker at det har vært en meget lang og seig prosess.

– Fra første dialog med skolen i 2018 tok det altså til sammen syv år før vi var i mål. Reguleringsprosessen var meget seig, og vi møtte veldig mye motbør på veien. Eiendommens belig-

genhet, kliss inntil Akerselva, gjør selvsagt at mange hensyn må tas, i tillegg vil en såpass stor transformasjon midt i Oslo Sentrum selvsagt alltid vekke til live noen innsigelser som vi måtte håndtere. Vi fikk også en betydelig økning i byggekost i fleisen, som du vet steg

jo materialkostnadene voldsomt i en periode. Men, nå er vi i mål med prosjektet og byggene skal forhåpentligvis stå der og bli brukt til skole og barnehage i flere mannsalder fremover, skriver Grøslund.

FAKTA

Sted: Sagene i Oslo

Prosjekttype: Skolebygg

Byggherre: Myren Eiendom AS/Den tysk-norske skolen i Oslo

Totalentreprise: Seltor

Kontraktsum eks. mva.: 161 millioner kroner

BTA: 4.500 kvadratmeter

Arkitekt: Arkitektkontoret Nils Tveit, TALO Arkitektur

Landskapsarkitekt: Bar Bakke

Prosjektleder Byggherre: Vedal Prosjekt

Prosjektleder leietaker: Probea

Rådgivere: RIB: Haug og Blom-Bakke | RIV: EM Teknikk | RIE: Rejlers | RIAku: Efterklang | RIBr, RIBfy: Multiconsult | RIG, RIM: Dr.Techn. Olav Olsen | Spesialrådgiver mur: Sweco | BIM-K: Tikab

Underentreprenører og leverandører: Mur, puss og flis:

AK Gruppen | Prefab stål og betong: Åkrene Mek Verksted

| Innmåling og utstikking: Field | Riving og miljøsanering:

Øst-Riv | Tømrerarbeid, riving garasje og rehab: Christiania

Entreprenør og Maskin | Plasttøpt betong: Engebretsen

Betong og Mur | Grunnarbeid: Spor og Grøntanlegg | Ar-

borist: Hageform | Anleggsgartner: Steinmiljø | Peling: Geo

Fundamentering og Bergboring | Nedgravde avfallsbehol-

dere: EnviroPac | Labinnredning: Waldner | Gulvbelegg: Gulv

og Sparkel | Vinduer: Nordan | Lås og beslag: Låssenteret |

Glasstak og -fasader: Nordic Alutek | Branntetting og -iso-

lering: Albanor Isolering | Rørlegger: Christiania Rørlegger-

bedrift | Ventilasjon: Solheim og Larsen Klima | Automatikk:

Gratech | Elektro: AS Elektrisk | Heis: Kone

DEN TYSK-NORSKE SKOLEN



Inne i nybygget.



En glassbru binder nytt og gammelt bygg sammen.



Teglsteinsfasaden på det nye bygget speiler det gamle, rehabiliterte bygget, samt mye av bebyggelsen i området.



De forskjellige klasserommene er merket både på tysk og norsk.



Akerselva renner rett ved skolen.





Fra et av klasserommene.



Takterrassen vil nok bli mye brukt.



Musikkrommene.



Fint fargespill i korridoren.



Vi har utført
mur-, puss- og
flisarbeider



| Tlf 930 15 395
| post@akgruppen.no
| akgruppen.no

